



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Schimbare de funcțiune din V1A în CM2A CONFORM P.U.G.**”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Traian Demetrescu, nr.20.

Publicăm azi 1.03.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIAMARE Data anunțului: 1.03.2021 | PROPUNERE |
|--|---|
| <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal pentru „Schimbare funcțiune din V1A în CM2A CONFORM P.U.G.”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Traian Demetrescu, nr.20</p> <p>Inițiator: Pop Alexandru Gheorghe, str.Nicolae Balcescu, nr. 13</p> <p>Elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L. Urb. Arh. Stoia Horea</p> | <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de funcțiune din V1A în CM2A CONFORM P.U.G.”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str Traian Demetrescu, nr.20.</p> <p>Zona de studiu este situată în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea estică, delimitată la sud de Statul Român, Râul Sasar, la est, la vest de proprietăți private, iar la nord de str. Traian Demetrescu. Suprafața totală este de 2241 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR CM2a subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, cu condiții speciale de configurare pe malul Săsarului, funcțiunea principală locuințe</p> <p>Regim de construire: izolat.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși: POT max = 60% CUT max = 1.8 mp Spații verzi = 30% Regimul de înălțime maxim propus: Rhmax=P+1E Hmax atic/cornișă= 7,0 m</p> |

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 1.03.2021-17.03.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baimare.ro. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.